

T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.15.0.EGM.0.04.04/757 - 2265  
Konu : Cide HES Sahası Ruhsat Hususu

16 Şubat 2011

ORYA ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.  
Salıpazarı Meclisi Mebusan Cad. No:19/2  
Beyoğlu / İSTANBUL

İlgi: 03.02.2011 tarihli ve 42 sayılı Orya Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin yazısı,

Orya Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Kastamonu ili, Cide ilçesi, Hamitli Köyü sınırları içerisinde kurulmakta olan 21,509 MWm/ 20,655 MWe kurulu gücündeki Hidroelektrik santralının imar yönetmeliği kapsamında Bakanlığımızı muhatap ilgi yazısı incelenmiştir.

İlgi yazı ekindeki Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2011 tarihli ve B.62.0.KDB.0.15.351.03/2721 sayılı yazısında; EPDK tarafından Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, 31.12.2008 tarihli ve EÜ/1923-2/1368 sayılı Kurul Kararı ile söz konusu şirkete 'Üretim Lisansı' verildiği belirtilmektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği; Kamuya ait yapı ve tesisler madde 59'da ; "Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara, imar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti ve kamu kurum ve kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydı ile avan projeye göre ruhsat verilir.

Ancak, kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan karayolu, demiryolu, tünel, köprü, menfez, baraj, hidroelektrik santrali, sulama ve su taşıma hatları, enerji nakil hatları, boru hatları (doğalgaz boru hattı ve benzeri), silo, rafineri gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol kulübesi, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar inşaat ruhsatına tabi değildir. Bu tür yapı ve tesislerin inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.

Devletin güvenlik ve emniyeti ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin hareket ve savunması bakımından gizlilik arz eden yapılara; belediyeden alınan imar durumuna göre kat nizamı, cephe hattı inşaat derinliği ve toplam inşaat metrekaresine uyularak projelerin kurumlarınca tasdik edildiği statik ve tesisat sorumluluğunun kurumlarına ait olduğu ilgili belediyesine yazı ile bildirildiği takdirde 58. maddede sayılan belgeler aranmaksızın yapı ruhsatı verilir" denilmektedir.

Proje (Elektrik, Makine ve İnşaat) Onayları ve Geçici Kabulü Bakanlığımız veya yetkilendireceği kuruluşça yapılan ve işletmeye alma izni verilen ancak yatırım safhası Bakanlığımızca denetime tabi olmayan enerji üretim santrallerine ait bu tür yatırımlar, her ne kadar doğrudan kamunun yatırım programında olan bir kamu yatırımı olmasa dahi, Cide HES'in tesis edileceği alanın tamamının kamu arazisi olması şartıyla; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 59'uncu maddesinin 2. fıkrası kapsamında olduğu değerlendirilmektedir.

Söz konusu Cide HES'in yapımında fenni mesuliyet tesisin yapımını üstlenen yüklenici şirket veya bu şirket tarafından yetkilendirilmiş gerçek veya tüzel kişiliklerin sorumluluğundadır.

T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Kurumların santral için görüşleri ve izinleri alınmış olup santralin inşaatına başlanacağı açıkça anlaşılmaktadır. Ülkemizde yapılan elektrik santrallerinin proje onayları ve geçici kabulleri Bakanlığımızca yapılmaktadır. Orya Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin ilgi yazısı ve ekteki EPDK'nın 28.01.2011 tarihli ve B.62.0.KDB.0.15.351.03/2721 sayılı yazısında santralin kurulacağı alanın tamamının Orya Enerji Elektrik Üretim A.Ş.lehine irtifak hakkının tesis edildiği bildirilmektedir. Cide HES üretim tesisinin yerleşim yerinin bir kısmının ormanlık alanda kalması nedeniyle proje yapılarının kurulacağı taşınmaz mallar için Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan kesin izin alındığı hususları göz önünde bulundurulduğunda Cide HES üretim tesisinin sonucu itibariyle kamu yatırımı niteliği taşıdığı düşünülmekte olduğu EPDK'nın ekteki yazısıyla bildirilmiştir.

Bu nedenle Cide HES üretim tesisinin kamu yatırımı niteliği taşıdığı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği madde 59'un 2. bendine uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Mustafa ÇETİN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

EK:

- EPDK Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM :

Gereği:

- Kastamonu Valiliği İl Özel İdaresi
- Orya Enerji Elektrik Üretim A.Ş.